

Mẫu số: D23-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THADS TỈNH BẾN TRE  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ BẾN TRE

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 502...../TB-THADS

Tp. Bến Tre, ngày 13.....tháng 5.....năm 2024

## THÔNG BÁO

### Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 45/2021/DSST ngày 29/09/2021 của Tòa án nhân dân thành phố Bến Tre;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 360/QĐ-CCTHADS ngày 10/01/2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bến Tre;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế số 28/QĐ-CCTHADS ngày 02/7/2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bến Tre;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 24208/CT-TĐG ngày 29/02/2024 của Công ty TNHH thẩm định giá NOVA;

Do các bên đương sự không thống nhất việc chọn tổ chức đấu giá tài sản đã kê biên, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre – Địa ấp Mỹ An C, xã Mỹ Thạnh An, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre, cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

+ Quyền sử dụng đất gồm các thửa như sau: Thửa đất số 9, tờ bản đồ số 7, khu phố 2, phường Phú Khương, thành phố Bến Tre được tách thửa theo hồ sơ đo đạc ngày 12/05/2023 của Văn Phòng Đăng ký đất đai thành phố Bến Tre là 9a diện tích 5,9m<sup>2</sup> hiện trạng là vỉa hè, nếu khi bán đấu giá người trúng đấu giá phải tuân thủ theo quy định của pháp luật về việc sử dụng vỉa hè, không được xây cất, sử dụng cho mục đích riêng phần đất vỉa hè này; Thửa 9b diện tích 59,2 m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng là đất ở tại đô thị. Như vậy tổng diện tích đất kê biên là 65,1 m<sup>2</sup> gồm 2 thửa 9a + 9b.

+ Nhà: - nhà trệt 1 cất trên thửa đất số 9b, diện tích 59,2 m<sup>2</sup>, có kết cấu bê tông cốt thép, nền lót gạch, tường cao che, mái tole, trần nhựa. Góc gỗ cầu thang sắt diện tích 22,9 m<sup>2</sup> (nằm trong nhà trệt 1), kết cấu gỗ.

Kết quả thẩm định giá quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số Thửa đất số 9, tờ bản đồ số 7, diện tích 65.1m<sup>2</sup>, loại đất tại đô thị, tọa lạc khu phố 2, phường Phú Khương, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre có giá khởi điểm để bán đấu giá là: **2.865.558.000đ** (Hai tỷ, tám trăm sáu mươi lăm triệu, năm trăm năm mươi tám nghìn đồng)

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bến Tre thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

**Tiêu chí lựa chọn tổ chức tổ chức đấu giá tài sản:** được quy định tại khoản 4, Điều 56, Luật đấu giá tài sản năm 2016 và Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư Pháp.

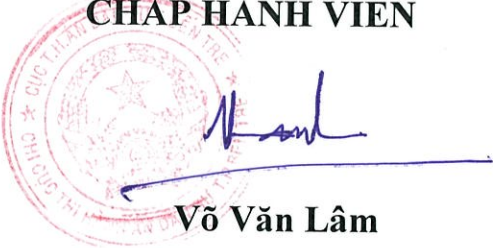
**Thời gian nhận hồ sơ:** Từ ngày 13 tháng 05 năm 2024 đến 17 giờ ngày 15 tháng 05 năm 2024 (trong giờ hành chính, hồ sơ không được lựa chọn sẽ không được hoàn trả lại).

**Địa điểm nhận hồ sơ:** Văn phòng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre - Địa chỉ ấp Mỹ An C, xã Mỹ Thạnh An, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre.

Nay Chi cục thi hành án dân sự thành phố Bến Tre thông báo đến các tổ chức đấu giá biết để tham gia đấu giá theo quy định của pháp luật./.

**Nơi nhận:**

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân TP Bến Tre;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**  
  
**Võ Văn Lâm**